



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2023/26

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
09.02.2023

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2023** yılı **Ocak** ayı olağan toplantısının **12.01.2023** tarihli ilk birleşiminde **49.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Yemişli Mahallesi sınırları içerisinde G39B08A4D Uygulama İmar Planı paftası 123 ada, 35 ve 36 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **10.01.2023** tarihli ve **223907** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz Altınordu ilçesi Yemişli Mahallesi G39B08A4D uygulama imar planı paftası 123 ada 35 ve 36 parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Altınordu Belediye Meclisinin 07.12.2022 tarih ve 2022/84 sayılı kararı ile onaylanan teklif incelenmiştir.

İlimiz, İlimiz Altınordu ilçesi Yemişli Mahallesi G39B08A4D uygulama imar planı paftası 123 ada 35 ve 36 parsellerde mevcut uygulama imar planında E:1.30, Yençok:21.50 metre yapılaşma koşullarına sahip Konut Alanı ve İmar 10 metrelik yolunda kalmakta olup hazırlanmış olan plan değişikliği ile E:0.50, Yençok:6.50m yapılaşma parametrelerine sahip Bakım-Akaryakıt Tesis Alanı ve kuzeyinde Park Alanı olacak şekilde önerildiği görülmektedir.

Ordu Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.04.2022 tarih ve 2022/119 sayılı kararı ile onaylanmış olan Nazım İmar Planı değişikliğine uygun olarak hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye